



# **MÓDULOS DE EMERGENCIA HABITACIONAL**

## **LLAMADO A OFERTAS N°02/2026 FIDEICOMISO FISU**

### **SECCIÓN 2 – DATOS DEL LLAMADO**

CND-CONAFIN/TRAM\_LIC/20/2026

26 DE MAYO DE 2026

## ÍNDICE

Alcance del Llamado a Ofertas .....	2
Fuente de los Fondos .....	3
Definiciones - Dirección de Obra .....	3
Definiciones - Supervisión de Contrato .....	3
Derecho aplicable y Jurisdicción competente.....	3
Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas .....	4
Comunicación entre las partes .....	4
Consultas y aclaraciones .....	4
Oferentes admisibles .....	5
Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas .....	5
Visita a la zona de obra .....	5
Validez de las ofertas .....	5
Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta .....	5
Requisitos Formales de las Ofertas.....	6
Identificación y presentación de las Ofertas .....	6
Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas .....	6
Plazo para la Presentación de Ofertas .....	10
Apertura Pública de las Ofertas.....	10
Evaluación de las Ofertas .....	11
Ofertas temerarias .....	11
Resolución de adjudicación y notificación.....	11
Perfeccionamiento del Contrato .....	11
Contenido y características del Precio de la Obra.....	11
Ajuste del Precio Total máximo .....	11
Aportes al BPS.....	11
Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato .....	12
Refuerzo de Garantía.....	12
<b>ANEXO – Evaluación de Ofertas .....</b>	<b>13</b>

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la Sección 2, Datos del Llamado, solo podrán modificar las disposiciones de la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes, que este expresamente autorice.

En la presente Sección se establecerán los Datos del Llamado, previa indicación de la cláusula de la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes, a que refiera.

## SECCIÓN 2: DATOS DEL LLAMADO

N°	Título de la Cláusula	Subtítulo	Datos del Llamado
1	<b>Alcance del Llamado a Ofertas</b>	<b>Contratante</b>	<p>El Contratante es el “Fideicomiso Integración Social y Urbana (FISU)” (en adelante “Contratante”), RUT 219204460011, cuya Fiduciaria es la Corporación Nacional Financiera Administradora de Fondos de Inversión SA (CONAFIN AFISA). Los Fideicomitentes son: Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MVOT), Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca (MGAP) y Ministerio de Economía y Finanzas (MEF).</p> <p>Dicho Fideicomiso convoca a empresas nacionales interesadas en llevar a cabo el Objeto del presente llamado público a ofertas.</p>
1	<b>Alcance del Llamado a Ofertas</b>	<b>Objeto</b>	<p>Suministro e instalación de hasta 300 módulos habitacionales destinados a atender situaciones de emergencia habitacional en todo el territorio nacional. La solución propuesta debe brindar una respuesta inmediata que asegure condiciones adecuadas de resguardo y protección frente a los agentes climáticos y condiciones de durabilidad a través del tiempo.</p> <p>Se propone el uso de una solución modular que permita el armado en taller y/o el montaje “in situ” de los componentes, para aquellos casos en que no sea posible el ingreso del módulo completamente ensamblado.</p> <p>Los tipos de módulos a suministrar, según las especificaciones técnicas establecidas en la sección 6 del presente llamado, -serán:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Módulo estar-cocina</li> <li>2. Módulo dormitorio</li> <li>3. Módulo SSHH</li> <li>4. Módulo SSHH accesible</li> <li>5. Módulo integral de 1 dormitorio</li> </ol> <p>Elementos accesorios</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Conector - pasillo abierto</li> <li>7. Conector - pasillo cerrado</li> <li>8. Escalera acceso a módulos</li> <li>9. Rampa accesible de acceso a módulos</li> <li>10. Depósito impermeable de agua residual (3 opciones)</li> <li>11. Bases de apoyo</li> </ol>

			<p>Las Tareas Complementarias para la adecuación del predio no son objeto del presente llamado.</p> <p>El/los predios/s será/n definido/s e informados oportunamente por la Contratante.</p> <p>El objeto incluye la realización de la obtención de habilitaciones del MTOP para el traslado de los módulos y/o paneles y demás que fuesen exigidos por las disposiciones vigentes.</p> <p>Los módulos habitacionales deberán ser ejecutados mediante sistemas constructivos no tradicionales (SCNT). Los sistemas planteados deberán cumplir con la condición de contar con Documento de Aptitud Técnica (DAT) y/o Certificado de Incorporación de un Sistema Constructivo al Registro de SCNT por declaración jurada (CIR) otorgado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial MVOT. Deberán contar con el certificado vigente al momento de la apertura del llamado y en la eventual adjudicación. Para el caso del CIR no se solicitará declaración de cupo libre.</p>
2	<b>Fuente de los Fondos</b>	<b>Fondos</b>	Los fondos para la realización del presente Llamado a Ofertas corresponden al FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL y URBANA (FISU) - art. 237 Ley 19.996-.
3	<b>Definiciones - Dirección de Obra</b>	<b>Antigüedad del/la Director/a de Obra y del/la Responsable Técnico/a.</b>	El/la arquitecto/a que ejerza la Dirección de Obra deberá contar con una experiencia no inferior a 5 años de recibido el título, a la fecha límite de recepción de ofertas.
3	<b>Definiciones - Dirección de Obra</b>	<b>Incompatibilidades del/la Director/a de Obra</b>	El/La Director/a de una obra no podrá haber sido propuesto por más de una Empresa Oferente. El/La Responsable Técnico/a de una empresa no podrá ser Director/a de Obra.
3	<b>Definiciones - Supervisión de Contrato</b>	<b>Supervisión de Contrato</b>	A efectos del presente Llamado, la Supervisión de obras la hará los profesionales designados por MVOT.
4	<b>Derecho aplicable y Jurisdicción competente</b>	<b>Solución de controversias</b>	<p>Para la solución de conflictos que surjan con motivo de la aplicación, interpretación, ejecución, cumplimiento y/o extinción del presente contrato, las partes acudirán a la justicia ordinaria.</p> <p>Para los conflictos vinculados a los aspectos técnicos las partes acudirán al Arbitraje de acuerdo con el Reglamento del Centro de Mediación y Arbitraje, CMYA-LIDECO. En todos los casos será de aplicación la legislación uruguaya, tendrá lugar en idioma español y la Sede del Arbitraje será la ciudad de Montevideo.</p> <p>El Tribunal Arbitral estará integrado por tres (3) árbitros: cada parte designará un (1) árbitro y ambos árbitros</p>

			<p>designados por las partes, designarán al tercero, que lo presidirá. En caso de que una parte no designe su árbitro o ante la falta de acuerdo de los árbitros en la designación del Presidente del Tribunal, la designación se realizará por parte del Juez Letrado de Primera Instancia en lo Civil que resulte competente.</p> <p>El Tribunal Arbitral deberá fallar de acuerdo a derecho y el laudo será inapelable.</p> <p>La parte que desee iniciar el Arbitraje deberá enviar una comunicación escrita a la otra parte y al Centro de Mediación y Arbitraje, CMYA-Lideco, informando el inicio de un Arbitraje formal y vinculante, para finalmente resolver la controversia.</p> <p>Las Partes abonarán los honorarios y gastos correspondientes a los peritos que designen o que se nombren ante su omisión; por mitades se abonará el resto.</p> <p>La convención arbitral es autónoma respecto del contrato base. La inexistencia o invalidez de este no implica la nulidad de la convención arbitral. Las cuestiones relativas a la existencia y validez de la convención arbitral serán resueltas por el Tribunal Arbitral, de oficio o a solicitud de parte.</p> <p>Si el Contratista no cumpliera el fallo arbitral, el Contratante podrá disponer la Rescisión del Contrato con pérdida de las garantías vigentes por parte de aquella, a la que se le descontarán de los pagos pendientes, el importe de los trabajos, multas o sanciones que pudiera originar el cumplimiento del fallo.</p>
6	<b>Aceptación del Oferente</b>	<b>Num. viii, ix, x</b>	CONAFIN AFISA y CND, actuando por sí o para terceros, o como Fiduciaria de un Fideicomiso.
7	<b>Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas</b>	<b>Literal g)</b>	Los Documentos del Llamado a Ofertas son exclusivamente los enumerados en la cláusula 7 de la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes.
11	<b>Comunicación entre las partes</b>	<b>Domicilio y datos de contacto del Contratante</b>	<p>A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos:</p> <p>Domicilio: Rincón 518, Montevideo, Uruguay.</p> <p>Código postal: 11000</p> <p>Teléfono: (598) 2916 2800</p> <p>Correo: LL-02-2026-Fideicomiso-fisu@cnd.org.uy</p> <p>Página Web: <a href="http://www.cnd.org.uy">www.cnd.org.uy</a></p>
12	<b>Consultas y aclaraciones</b>	<b>Plazo de solicitud</b>	Sólo se admitirán consultas y solicitudes de aclaraciones del Llamado a Ofertas hasta 5 (cinco) días hábiles antes de la fecha de Apertura de Ofertas.

12	<b>Consultas y aclaraciones</b>	<b>Sugerencia de variantes</b>	No aplica.
12	<b>Consultas y aclaraciones</b>	<b>Respuestas</b>	Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán en la página web <a href="http://www.cnd.org.uy">www.cnd.org.uy</a> .
14	<b>Oferentes admisibles</b>	<b>Nacionalidad</b>	Podrán presentar Oferta empresas nacionales.
14	<b>Oferentes admisibles</b>	<b>Consorcio y Asociación de Empresas</b>	Para el presente Llamado a Ofertas se admite el Consorcio y la Asociación de Empresas.
19	<b>Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas</b>	<b>Plazo, horario y dirección</b>	<p>La adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas se podrá efectuar hasta el día hábil anterior inclusive al fijado para la Apertura de Ofertas.</p> <p>El pago correspondiente deberá efectuarse exclusivamente mediante transferencia o depósito bancario. El comprobante de la operación deberá enviarse a la casilla de correo electrónico asignada para consultas del llamado.</p> <p>Los documentos del llamado podrán descargarse libremente desde el sitio web de CND.</p>
19	<b>Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas</b>	<b>Costo y cuenta bancaria</b>	<p>Los interesados deberán acreditar el pago de la suma de \$ 10.000 (pesos uruguayos diez mil) en la cuenta corriente <b>\$U CA 001560361-00059</b> del Banco República a nombre de CONAFIN AFISA FIDEICOMISO FISU.</p> <p>Quedan exceptuados de esta obligación los oferentes que hayan adquirido el pliego del Llamado 3/2025 FISU.</p>
20	<b>Visita a la zona de obra</b>	<b>Visita</b>	Dada las características del llamado no se requiere visita a la zona de Obra.
20	<b>Visita a la zona de obra</b>	<b>Solicitud de visitas adicionales</b>	No aplica.
21	<b>Validez de las ofertas</b>	<b>Plazo</b>	Las Ofertas serán válidas por 365 (trescientos sesenta y cinco) días a partir del siguiente a la fecha en que se reciban las ofertas de este Llamado.
22	<b>Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta</b>	<b>Monto de la garantía a constituir</b>	<p>La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá constituirse por la suma de \$ 150.000 (pesos uruguayos ciento cincuenta mil) cuando la capacidad de producción máxima declarada por el oferente sea de hasta cincuenta (50) módulos.</p> <p>Cuando la capacidad de producción máxima declarada supere los 50 módulos, el monto de la garantía se determinará aplicando la suma de \$150.000 por cada intervalo de 50 módulos adicionales.</p> <p>Hasta 50 módulos - \$ 150.000          Entre 51 y 100 módulos - \$ 300.000          Entre 101 y 150 módulos - \$ 450.000          Entre 151 y 200 módulos - \$ 600.000          Entre 201 y 250 módulos - \$ 750.000          Entre 251 y 300 módulos - \$ 900.000</p>

22	<b>Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta</b>	<b>Modalidades de constitución</b>	<p>Se podrá integrar la garantía en una o más de una de las modalidades indicadas en la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i>, debiendo todas ellas estar constituidas a nombre del Oferente y a la orden del FIDEICOMISO N° 23481/2022 - Fideicomiso de Integración Social y Urbana (FISU) RUT: 219204460011.</p> <p>En caso de que la garantía se constituya mediante depósito en efectivo, el mismo deberá efectuarse en moneda nacional en la cuenta corriente 001560361-00059 del Banco República Oriental del Uruguay, titular CORP. NACIONAL FINANCIERA ADMINISTRADORA DE FONDOS.</p> <p>En caso de constituirse mediante fianza, el medio por el cual se presente dependerá de la compañía aseguradora: consultar en la compañía si la envían digital a CND.</p> <p>La constitución de la garantía de mantenimiento de oferta es un elemento insubsanable.</p> <p><b>El plazo para la presentación es hasta una hora antes de la hora indicada para la recepción de ofertas</b>, y deberá ser presentada en Rincon 518, 4to piso o enviada por mail al correo del llamado: LL-02-2026-Fideicomiso-fisu@cnd.org.uy en los plazos mencionados.</p> <p>Si no se recibe comprobante en el plazo indicado, el comitente se reserva el derecho de no aceptarla.</p>
26	<b>Requisitos Formales de las Ofertas</b>	<b>Formato</b>	<p>El Oferente deberá presentar su oferta en la plataforma web para los llamados en línea de CND, la que deberá ser identificada y presentada conforme lo establecido en el Manual de Oferentes para presentación de ofertas en línea.</p> <p>Se puede acceder al manual a través del siguiente link: <a href="https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea">https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea</a></p> <p>Las ofertas serán redactadas en idioma español, en forma clara y precisa.</p>
27	<b>Identificación y presentación de las Ofertas</b>		Identificación de oferta Conforme al Manual de Oferentes para presentación de ofertas en línea.
29	<b>Contenido de los Sobres de</b>	<b>“Sobre A”, literal a) – Líneas de crédito bancario</b>	El Oferente deberá acreditar tener líneas de crédito bancario disponibles por un monto mínimo de \$1.000.000 (pesos uruguayos un millón quinientos mil)

	<b>Presentación de las Ofertas</b>		<p>cuando la capacidad de producción máxima declarada sea de hasta cincuenta (50) módulos.</p> <p>Cuando la capacidad de producción máxima declarada supere los cincuenta (50) módulos, el monto mínimo de las líneas de crédito bancario disponibles que deberá acreditarse se incrementará en forma proporcional a la mayor cantidad de módulos declarados.</p>
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal b) – Requisitos mínimos e incompatibilidades de Técnicos y Personal Superior</b>	<p>Los requisitos mínimos que los/as Técnicos/as y el Personal Superior que deben cumplir se encuentran en la cláusula 3 de la <i>Sección 1 Instrucciones a las Empresas Oferentes</i>.</p> <p>Presentar FORMULARIO 1 EQUIPO TÉCNICO</p>
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal d) – Memoria Descriptiva</b>	<p>Se deberá presentar una <b>Memoria Técnica Descriptiva</b> del sistema propuesto, que contenga, como mínimo, la siguiente documentación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Cálculos de resistencia de los materiales</li> <li>b) Plazos de entrega</li> <li>c) Planos de planta y cortes de cada módulo</li> <li>d) Detalles constructivos de ensamblaje</li> <li>e) Propuesta de sistema de fundación</li> <li>f) Esquemas de conexión a servicios</li> <li>g) Cronograma estimado de instalación</li> <li>h) Manual de uso y mantenimiento</li> <li>i) Garantía de fabricación y materiales</li> </ul> <p>Todos los planos deberán presentarse en formato editable y PDF.</p> <p>Presentar FORMULARIO 2b Planilla de propuesta Técnica</p> <p>Toda la documentación técnica deberá estar firmada por profesional competente (ingeniero o arquitecto habilitado), cuando corresponda.</p> <p>La documentación de la memoria descriptiva y proyecto ejecutivo deberá presentarse en un pendrive por mesa de entrada de CND, Rincón 518, previo a la apertura de ofertas. El pendrive estará identificado con el nombre del oferente y el nombre del presente proceso de contratación.</p>
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal c) – Proyecto ejecutivo</b>	<p>Se deberá presentar, como parte integrante de su oferta, el <b>Proyecto Ejecutivo</b> correspondiente a los módulos y elementos accesorios propuestos.</p> <p>El Proyecto Ejecutivo deberá reflejar en forma completa y detallada la solución constructiva ofrecida, e incluir toda la documentación necesaria para la correcta ejecución, montaje, conexión a servicios y mantenimiento de los módulos.</p>



<p>Deberá comprender, como mínimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Memoria descriptiva del sistema constructivo, materiales y terminaciones.</li> <li>b) Planos ejecutivos de planta, cortes, elevaciones y detalles constructivos.</li> <li>c) Cálculos estructurales y de estabilidad, cuando corresponda.</li> <li>d) Esquemas eléctricos, sanitarios y pluviales, con indicación de conexiones externas.</li> <li>e) Especificaciones técnicas de los componentes principales y del equipamiento.</li> <li>f) Especificaciones claras del proceso de descarga y traslado de los módulos fabricados en taller.</li> </ul> <p>El Proyecto Ejecutivo deberá presentarse, junto a la oferta, en formato digital editable y PDF, y deberá estar firmado por profesional competente (ingeniero o arquitecto habilitado).</p> <p>Los archivos deberán presentarse sin contraseñas ni bloqueos para su impresión o copiado.</p> <p>La documentación de la memoria descriptiva y proyecto ejecutivo deberá presentarse en un pendrive por mesa de entrada de CND, Rincón 518, previo a la apertura de ofertas. El pendrive estará identificado con el nombre del oferente y el nombre del presente proceso de contratación.</p> <p>La capacidad máxima establecida para cargar documentación en cada sobre de la plataforma web es de 512 MB. En el caso excepcional de que la documentación correspondiente al Sobre A supere dicha capacidad, el archivo podrá dividirse y cargarse parcialmente en el Sobre C. El Sobre B se utilizará exclusivamente para la oferta económica.</p>		
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal d) – Documentación de los Subcontratos de Obra</b>  No aplica.
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal e) – Plazo de ejecución de la Obra</b>  El plazo máximo de fabricación de los módulos será de treinta (30) días calendario, contados a partir del perfeccionamiento de contrato y hasta la firma del Acta de Inicio de obra. En caso de que se adjudique mayor cantidad a la capacidad máxima propuesta, se ampliará el plazo en forma proporcional.  A partir del Acta de Inicio de obra, se dispondrá de un plazo máximo de quince (15) días calendario para la instalación y montaje de un lote mínimo de diez (10) módulos, contados hasta la Recepción de la Obra.

			<p>En el Formulario de Oferta, el oferente deberá considerar los siguientes plazos de instalación asociados a los rangos de cantidad de módulos adjudicables:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De 11 a 20 módulos, máximo 30 días.</li> <li>• De 21 a 30 módulos, máximo 45 días.</li> <li>• De 31 a 40 módulos, máximo 60 días.</li> <li>• De 41 a 50 módulos, máximo 75 días.</li> </ul> <p>En caso de que la adjudicación supere los cincuenta (50) módulos, el plazo total se determinará sumando los plazos propuestos para los rangos anteriores, en proporción a la cantidad total de módulos adjudicados.</p> <p>El Plazo de ejecución cotizado no será una variable de adjudicación de la Oferta.</p>
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal f) – Certificado ISO 9001 vigente</b>	No aplica
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal g) – Otros documentos del Sobre “A”</b>	<p>- Se deberá presentar el Formulario 0 identificación del oferente.</p> <p>- La experiencia de la empresa se presenta por medio del FORMULARIO 2A: EXPERIENCIA DE LA EMPRESA. Ver experiencia Mínima (Anexo).</p> <p>- Se deberá presentar los certificados de aptitud correspondientes (CIR o DAT) vigentes. Para el caso del CIR no se solicitará declaración de cupo libre.</p>
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre A”, literal g) – Asociación de Empresas o Consorcio</b>	Se exigirá compromiso de constitución de consorcio.
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre B”, literal a) - Formulario 3: Oferta Económica</b>	<p>El oferente deberá presentar su Oferta Económica utilizando el FORMULARIO 3: OFERTA ECONÓMICA previsto a tales efectos, el cual se compone de los siguientes apartados:</p> <p>A) Costo unitario de cada tipo de módulo y elementos accesorios:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Módulo estar-cocina</li> <li>2. Módulo dormitorio</li> <li>3. Módulo SSHH</li> <li>4. Módulo SSHH accesible</li> <li>5. Módulo integral de 1 dormitorio</li> </ol> <p>Elementos accesorios:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Conector – pasillo abierto</li> <li>7. Conector – pasillo cerrado</li> <li>8. Escalera de acceso a módulos</li> <li>9. Rampa accesible de acceso a módulos</li> <li>10. Depósito impermeable de agua residual (3 opciones)</li> </ol>

## 11. Bases de apoyo

El oferente deberá cotizar la totalidad de los ítems (6 al 11).

Para cada tipo de módulo (ítem 1 al 5) el oferente podrá cotizar una sola modalidad o ambas, según la posibilidad técnica de su propuesta.

Será requisito excluyente cotizar la totalidad de los ítems en al menos una de sus modalidades.

B) Costo de traslado:

12. Precio por kilómetro de traslado por camión hasta 20 pies y 40 pies, y

13. Precio mínimo de traslado por camión hasta 20 pies y 40 pies.

El oferente deberá además declarar su capacidad máxima de producción de módulos dormitorio para un plazo de treinta (30) días calendario, contados desde el perfeccionamiento del contrato.

Asimismo, deberá indicar la ubicación exacta de la planta desde la cual saldrán los módulos hasta la ubicación de destino.

El monto de imprevistos no deberá incluirse en el Formulario de Oferta. Dicho monto será equivalente al diez por ciento (10%) del valor final de la oferta, y se calculará durante la evaluación correspondiente a cada adjudicación, tomando en cuenta la totalidad de la información presentada por el oferente.

29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre B”, literal a) - Formulario 4: Rubrado</b>	No corresponde.
29	<b>Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas</b>	<b>“Sobre B”, literal d) – Otros documentos del “Sobre B”</b>	No corresponde.
30	<b>Ofertas alternativas de los Oferentes</b>	<b>Admisibilidad de ofertas alternativas</b>	No aplica.
31	<b>Plazo para la Presentación de Ofertas</b>	<b>Fecha y Hora</b>	La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta la siguiente fecha y hora: <b>17 de junio de 2026 a la hora 11:00.</b>
33	<b>Apertura Pública de las Ofertas</b>	<b>Fecha, Hora y Lugar</b>	La Apertura de las Ofertas se realizará a continuación del vencimiento del plazo para la presentación de ofertas.

			Será realizada por las Escribanas actuantes de CND, considerando únicamente aquellas ofertas recibidas en modalidad de llamados en línea.
33	<b>Apertura Pública de las Ofertas</b>	<b>Modalidad de Apertura Pública</b>	En el mismo Acto de Apertura de Ofertas se abrirán los Sobre A y los Sobre B.
37	<b>Evaluación de las Ofertas</b>	<b>Evaluador</b>	La evaluación de las Ofertas estará a cargo de un equipo técnico multidisciplinario conformado por la CND y MVOT-DINISU.
37	<b>Evaluación de las Ofertas</b>	<b>Forma de Evaluación</b>	La evaluación de ofertas se realizará de acuerdo con lo indicado en el Anexo de la presente Sección.
43	<b>Ofertas temerarias</b>	<b>Porcentaje de diferencia</b>	No aplica.
46	<b>Resolución de adjudicación y notificación</b>	<b>Adjudicación parcial</b>	Podrán realizarse adjudicaciones parciales. En cada ubicación y en cada adjudicación se establece un mínimo de diez (10) módulos, sin distinguir por tipo. La adjudicación podrá recaer en uno o en varios oferentes, atendiendo a la capacidad de producción declarada por cada uno de ellos y a las necesidades del Comitente.
46	<b>Resolución de adjudicación y notificación</b>	<b>Notificación de la adjudicación</b>	Una vez estén definidas las cantidades, tipologías y ubicaciones de los módulos habitacionales, se podrá tener la evaluación precisa para cada adjudicación.
47	<b>Perfeccionamiento del Contrato</b>	<b>Plazo para el perfeccionamiento</b>	Se deberá presentar los requisitos exigidos en el Pliego en un plazo de 10 días hábiles.
47	<b>Perfeccionamiento del Contrato</b>	<b>Literal d) adecuar documentos</b>	Si corresponde se informará en la notificación de adjudicación.
47	<b>Perfeccionamiento del Contrato</b>	<b>Literal e) Otras condiciones</b>	Si corresponde se informará en la notificación de adjudicación.
49	<b>Contenido y características del Precio de la Obra</b>	<b>Precio tope</b>	No aplica precio tope.
51	<b>Ajuste del Precio Total máximo</b>	<b>Ajuste</b>	El Precio del Contrato estará sujeto a ajustes durante el período de cumplimiento del Contrato. Los ajustes de precio se calcularán en moneda nacional aplicando el último Índice de Precios del Consumo (IPC) calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas que esté publicado a la fecha del Certificado correspondiente. A esos efectos se tomará como IPC base el último publicado por el INE a la fecha límite de recepción de ofertas.
53	<b>Aportes al BPS</b>	<b>Límite máximo del Monto Imponible del total de las obras imprevistas</b>	Las soluciones modulares que impliquen el armado completo en taller, deberán ser facturadas por el régimen de Industria y Comercio (I y C) y se realizarán los respectivos aportes de seguridad social de sus trabajadores por este rubro.

56	<b>Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato</b>	<b>Emisión</b>	Las Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato deberán estar emitidas a nombre del adjudicatario y la orden del “Fideicomiso Integración Social y Urbana (FISU)” como beneficiario y <b>ser de vigencia abierta</b> .
56	<b>Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato</b>	<b>Liberación</b>	<p>El Contratante liberará el 100% de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato después de la Recepción Definitiva sin reservas.</p> <p>El Contratante podrá liberar hasta el 85% de la Garantía, o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.</p>
58	<b>Refuerzo de Garantía</b>	<b>Liberación</b>	El Contratante podrá liberar hasta el 85% del refuerzo de garantía o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.

## ANEXO – Evaluación de Ofertas

### 1. Criterio de evaluación

La evaluación de las ofertas se efectuará en dos etapas sucesivas:

#### a) Etapa de admisibilidad y evaluación técnica.

En primer término, se verificará que las propuestas presentadas incluyan la totalidad de la documentación exigida por el Pliego y que cumplan con los requerimientos allí establecidos. Asimismo, se realizará la evaluación técnica conforme a lo dispuesto en el numeral 2 del presente Anexo.

#### b) Etapa de evaluación económica.

Únicamente las ofertas que resulten admisibles en la etapa anterior serán sometidas a la evaluación económica, la cual se llevará a cabo según lo definido en el numeral 3 del presente Anexo. La adjudicación recaerá en la oferta u ofertas que resulten más convenientes para la Contratante.

### 2. Evaluación técnica (pasa/no pasa)

#### 2.1. Admisibilidad.

Se verificará el cumplimiento de los requisitos técnicos mínimos exigidos y la acreditación de la experiencia requerida al oferente.

Quedarán excluidas de la evaluación económica las propuestas que:

- No cumplan con los criterios mínimos establecidos en este numeral.
- Presenten omisiones no subsanables en los términos definidos en la Sección 1 del Pliego.

Solo se considerarán admisibles aquellas ofertas que acrediten, de manera simultánea, el cumplimiento de los criterios que se indican a continuación.

#### 2.1. Cumplimiento técnico del sistema propuesto

La evaluación técnica del sistema propuesto tendrá por objeto verificar el cumplimiento de las especificaciones mínimas establecidas en las Especificaciones Técnicas del presente llamado

La oferta deberá incluir la Memoria Descriptiva, el Proyecto Ejecutivo, el Formulario 2b Propuesta Técnica y toda la documentación técnica necesaria para justificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas requeridas.

Como parte del proceso de evaluación, se podrá requerir la visita a un módulo armado, con el fin de verificar in situ las características constructivas y terminaciones del sistema propuesto. Dicho módulo podrá corresponder a un prototipo en taller o a un módulo previamente instalado por la empresa en el marco de su experiencia anterior, siempre que sea representativo del sistema ofertado.

El cumplimiento técnico del sistema propuesto será condición necesaria para la admisibilidad de la oferta. En caso de observarse desviaciones sustanciales respecto a las especificaciones mínimas exigidas, la oferta podrá ser desestimada.

## 2.2. Experiencia del oferente

- El oferente deberá acreditar experiencia específica en fabricación, suministro e instalación de módulos habitacionales, viviendas industrializadas o sistemas equivalentes.

Experiencia de la empresa	Experiencia mínima
(Los Oferentes deberán justificar documentalmente tener experiencia en la ejecución de obras de naturaleza y complejidad similar a las obras Objeto del presente Llamado, a juicio del Contratante.	
Experiencia en contratos con montos contractuales de al menos \$ 5.000.000. (Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	5 contratos
Experiencia en contratos con características técnico-constructivas similares. (Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	5 contratos

- Se computará únicamente la experiencia de los últimos 5 años relativos al mes de recepción de ofertas del llamado

## 3. Evaluación económica:

### Proceso de Evaluación económica y Criterio de Adjudicación

#### A. Determinación del Valor de las Ofertas

A efectos de la comparación de las ofertas económicas, el Comitente considerará

- Los precios unitarios ofertados para cada ítem requerido.
- El precio ofertado por kilómetro de traslado en camión y el costo mínimo de traslado declarado por el oferente. A los efectos de la evaluación económica, se deberá presentar costo de traslado por km de un camión con grúa para contenedores de hasta 20 pies, con un peso bruto máximo de 24 toneladas (clasificación C12 de acuerdo al MTOP) y de un camión para contenedores de hasta 40 pies con grúa. Los oferentes validados serán responsables de verificar las exclusiones y tramitar los permisos necesarios del MTOP y las intendencias departamentales al momento de ajustar el costo de traslado una vez definidos los lotes.

- iii. La capacidad máxima de producción de módulos dormitorio informada por cada oferente para el plazo de treinta (30) días calendario contados desde el perfeccionamiento del contrato. El valor de la oferta se calculará, en cada adjudicación, mediante la siguiente fórmula:

Cantidad de cada ítem adjudicable multiplicada por el precio unitario ofertado.

- Más el costo de traslado, el cual se determinará multiplicando los kilómetros de distancia hasta la localidad de entrega por el precio por kilómetro ofertado y por la cantidad de camiones necesarios.
- En todos los casos, el precio de traslado no podrá ser inferior al precio mínimo ofertado por el oferente.

## **B. Evaluación Preliminar**

Una vez estén definidas las cantidades, tipologías y ubicaciones de los módulos habitacionales, para efectos de la determinación preliminar de las tres mejores ofertas económicas, se asumirá un traslado equivalente a un (1) camión de cada tipo.

Identificados los tres mejores oferentes en la etapa preliminar, el Contratante recabará de cada uno de ellos la cantidad de camiones efectivamente requeridos para la adjudicación en cuestión.

La cantidad de camiones deberá ser informada por medio de un correo específico y se establecerá un plazo de 48h desde la solicitud para recibir la información.

## **C. Determinación Final del Valor de las Ofertas**

Con la información de la cantidad de camiones de cada tipo (en función de los módulos solicitados) necesarios se procederá al recálculo del costo total de cada oferta, quedando este último monto como el valor definitivo a considerar a los efectos de la evaluación final y adjudicación.

## **D. Criterio de Adjudicación**

- i. La adjudicación recaerá en la oferta económicamente más conveniente, esto es, aquella que arroje el menor precio total conforme al procedimiento descripto.
- ii. La adjudicación podrá recaer en uno o en varios oferentes, atendiendo a la capacidad de producción declarada por cada uno de ellos y a las necesidades del Comitente.
- iii. En caso de que las cantidades a adjudicar superen la capacidad máxima declarada por el oferente cuya oferta resulte más conveniente, se podrá adjudicar a dicho oferente hasta su capacidad máxima, pudiendo el remanente adjudicarse al siguiente oferente mejor posicionado, y así sucesivamente.
- iv. Sin perjuicio de la capacidad de producción declarada por el oferente, luego de adjudicarse 50 ítems a este, el Contratante podrá continuar adjudicando a los siguientes oferentes que hayan presentado la oferta más baja.
- v. En cada adjudicación se prevé la contratación de un mínimo de diez (10) módulos.

## **E. Adjudicaciones Sucesivas**

Durante el período de validez de las ofertas, el Contratante podrá disponer la realización de múltiples adjudicaciones, en función de sus necesidades, aplicando en cada caso el procedimiento de evaluación y adjudicación establecido en el presente anexo.



